

**ПРОТОКОЛ** Б/н  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: пос. Подгорный, ул. Строительная, дом 23**  
**в форме очно-заочного голосования**  
**от 01.09.2022 г. № 6/н**

пос. Подгорный, ул. Строительная, д. 23, кв. 8  
(Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

23.08.2022г.- 31.08.2022г.  
(Дата начала и дата окончания общего собрания)

Дата и время проведения очного обсуждения: 23.08.2022г., 18 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Строительная, 23 (во дворе МКД)

Дата начала заочного голосования 23.08.2022г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование 31.08.2022г., 17 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: председателю собрания по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Строительная, 23, квартира 8.

Дата и место подсчета голосов: 01.09.2022г. в 10 час. 00 мин. У инициатора собрания по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Строительная, 23, квартира 8.

Инициатор(ы) общего собрания: Собственник помещения № 8

(Для юридических лиц - полное наименование и ОГРН в соответствии с его учредительными и регистрационными документами)

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания - размещение информации на доске объявления у каждого подъезда МКД.

**Лица, проводившие подсчет голосов** Председатель и секретарь собрания наделены полномочиями по подсчету голосов.

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 2.

**Принявшие участие в голосовании** (получившие и передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): реестр прилагается, приложение № 3.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** – 2044,68 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме** – 2044,68  
(исходя из общей площади принадлежащих собственникам помещений (1 кв. м - 1 голос))

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании** – 1845,5, что составило 90,25% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Общее собрание правомочно** (не правомочно), **кворум имеется** (не имеется).

### Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Об обращении в фонд капитального ремонта для выполнения работ по установке чугунных радиаторов отопления в квартиры собственникам за счет средств фонда капитального ремонта.
3. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения протокола и решений.

### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Инициатора собрания.

**Предложено:**

Избрать председателем данного собрания \_\_\_\_\_, кв.8 (ФИО).

Секретарем данного собрания \_\_\_\_\_, кв. 7 (ФИО). Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по

данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1845,5 м2 – 100 %	0,0 м2 – 0,0 %	0,0 м2 – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1.** Избрать председателем данного собрания \_\_\_\_\_, кв.8 (ФИО). Секретарем данного собрания \_\_\_\_\_, кв. 7 (ФИО). Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**ПРИНЯТО.**

(принято/не принято)

**Вопрос 2.** Об обращении в фонд капитального ремонта для выполнения работ по установке чугунных радиаторов отопления в квартиры собственникам за счет средств фонда капитального ремонта.

**Предложено:**

Обратиться в фонд капитального ремонта для выполнения работ по установке чугунных радиаторов отопления в квартиры собственникам за счет средств фонда капитального ремонта.

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1283,3 м2 – 68,54%	506,8 м2 – 27,46%	55,4 м2 – 3,00%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,54 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2.** Обратиться в фонд капитального ремонта для выполнения работ по установке чугунных радиаторов отопления в квартиры собственникам за счет средств фонда капитального ремонта **ПРИНЯТО.**

(принято/не принято)

**Вопрос 3.** Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения протокола и решений.

**Предложено:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения протокола и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: пос. Подгорный, ул. Строительная, д. 23 кв. 8 (у инициатора собрания).

**РЕШИЛИ:** итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу

(суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1845,5 м2 – 100 %	0,0 м2 – 0,0 %	0,0 м2 – 0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3.** - Утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения протокола и решений таких собственников по вопросам,

поставленным на голосование по адресу: пос. Подгорный, ул. Строительная, д. 23 кв. 8 (у инициатора собрания) **ПРИНЯТО**.

(принято/не принято)

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний:** пос. Подгорный, ул. Строительная, д. 23 кв. 8 (у инициатора собрания)

**Приложения к протоколу:**

1. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
2. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр собственников в 1 экз. на 1 л.